

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «СК ЖБИ-5» ОТ 10 МАЯ 2016 ГОДА**

на строительство жилого дома ГП-01
«Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшева пос. Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-01», расположенный по адресу: г.Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гольшева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована в сети Интернет на сайте: розаммс.рф
Дата размещения проектной декларации: 10 мая 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) ООО «СК ЖБИ-5» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 10.05.2016 года:

В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 02/ск от 01 декабря 2014 года дата регистрации: 24 февраля 2015 года номер регистрации: № 72-72/001-72/001/080/2015-1427/2</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 29 июля 2016 года к Договору аренды земельного участка № 02/ск от 01.12.2014 года дата регистрации: 15 августа 2016 года номер регистрации: № 72-72/001-72/001/108/2016-574/1</p>
	Собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	<p>Кузь Сергей Ярославович Свидетельство о государственной регистрации права серия 72 НМ номер 924133 от 20.01.2015 г. (повторное, взамен свидетельства: 15.08.2014 г.)</p>
	Границы земельного участка:	<p>С северной и западной сторон границы участка ограничены ул. Гольшева. С восточной – территорией с хозяйственными Постройками по адресу ул.Гольшева 1. С южной стороны участок граничит с придомовой территорией дома 4 по ул.Гольшева.</p>
	Кадастровый номер земельного участка:	<p>72:23:0102002:7072 Земельный участок имеет следующие части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учетный номер части 72:23:0102002:7072/1 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/2 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/3 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/4 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/5 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/6 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/7 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/8 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/9 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/10 - учетный номер части 72:23:0102002:7072/11
	Площадь земельного участка:	<p>21 800 кв.м. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учетный номер части 72:23:0102002:7072/1, общей площадью 95 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/2, общей площадью 96 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/3, общей площадью 281 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/4, общей площадью 114 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/5, общей площадью 14 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/6, общей площадью 161 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/7, общей площадью 42 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/8, общей площадью 3 247 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/9, общей площадью 6 167 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/10, общей площадью 5 482 кв.м. - учетный номер части 72:23:0102002:7072/11, общей площадью 6 903 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников в однорядную живую изгородь, устройством газонов. Благоустройство территории решается устройством проездов, устройством гостевых парков для жителей дома, тротуаров, дорожек, игровых площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами. Покрытие проездов, стоянок – асфальтобетон. Поперечный профиль бордюрного типа. Покрытие тротуаров и площадок – брусчатка.</p>

Покрытие игровых площадок – песчано-гравийная смесь.
Проектной документацией предусмотрено освещение территории путем установки фонарных столбов освещения, оснащенных лампами.
По территории жилой застройки предусмотрена прокладка сетей инженерно-технического обеспечения.
Для сбора мусора предусмотрено устройство контейнерных площадок, оборудованных закрывающимися контейнерами для ТБО.
Отвод ливневых стоков производится вертикальной планировкой, по лоткам автопроездов, со сбросом в существующую канаву по ул. Гольшева, согласно Техническим условиям на отвод дождевых и талых стоков с территории проектируемого объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшева, пос. Мелиораторов, 2-ой этап строительства» № 08-777/4 от 25.02.2014 г..
Минимальный продольный уклон по проездам – 0.4%. Поперечный уклон по проездам – 2%. По тротуару – 1,5%.
Для отвода дождевых и талых вод с кровли, в местах выпуска водоотводных труб, предусмотрено устройство водоотводных лотков.
Въезды на территорию многоэтажного жилого дома предусмотрены с ул. Гольшева. Внутриплощадные проезды кольцевого типа, шириной 5,5 м. прилегающие к ним тротуары – 1,5 м., с выездом на ул. Гольшева.
Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполнить безбордюрный переход.
На внутриворотовом пространстве предусмотрены парковки для временной стоянки легковых автомобилей. Общее число парковочных мест – 89, из них 4 машино-места для инвалидов.
Места для постоянного хранения транспортных средств на 657 машино-мест, предусмотрено разместить на земельном участке для организации парковочных мест, на основании Решения Департамента имущественных отношений Тюменской области №12-з от 17.01.2014 г. «О предоставлении участка под размещение парковок». Площадь дополнительного участка под размещение открытой автопарковки составляет – 20273 м².

Оригинал изменений проектной декларации находится по адресу: 625014, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 217
Изменения проектной декларации опубликованы в сети Интернет на сайте: розаммс.рф
Дата размещения изменений к проектной декларации: 19 августа 2016 года

Представитель по доверенности
№ 37 от 05.08.2016 года



Н.В. Агафонов